

184A

শ্রী শ্রী রবি (১)

CL = 1879/13



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

UJ = 2, 43, 35, 001

A 675459

Presented at the presence of Probek Saman  
of Sutanata at 4: 30 PM on 8/3/13.  
2.50: 1813/13

The document is admitted to registration  
The endorsement sheet/s and Signature  
Sheet/s attached to this document are  
the part of this document.

Additional District Sub-Registrar  
Sutanata

08 MAR 2013

11 MAR 2013

Ram Pala Pattanayak

49, 55, 000  
5800  
13, 10, 21, 50  
002 138100  
584  
3, 03, 550  
49, 600  
49, 890  
with cert. 10 77  
at 8.03/13

-ঃ সাফ বিক্রয় কেবলা ঃ-

সম্পত্তির মূল্য মঃ ২৩,৮০,০০০.০০ টাকা।

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ভবানীপুর, হলদিয়া পৌরসভা এলাকাধীন মৌজা

ভবানীপুর হাল ৬৮০ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে ১৭২৪

দাগে ১৭.০০০ ডেসিমল সম্পত্তি। বর্তমান এল. আর ৬৮০ নং খতিয়ান।



Ram Palu Retorayak

**ক্রেতা :-** মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে ডাইরেক্টর ১) শ্রী  
 রামকৃষ্ণ দাসঅধিকারী পিতা হৃষিকেশ দাসঅধিকারী, ২) শ্রী  
 দীবোন্দু জানা পিতা শ্রী পঞ্চানন জানা, উভয়েই ভারতীয়  
 নাগরিক, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসাদী, সাং শংকিনী এপার্টমেন্ট  
 হলদিয়া টাউনশীপ (মোহনা মার্কেট), পোঃ হলদিয়া পোর্ট,  
 থানা হলদিয়া, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা  
 জেলা পূর্ব মেদিনীপুর। PAN NO. - AAECM2171P

ক্রেতার নাম :- ১) শ্রী রামকৃষ্ণ দাসঅধিকারী  
 ডান হাত বৃদ্ধাসূল হইতে কনিষ্ঠ আঙ্গুলের ছাপ



বৃদ্ধাসূলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাত বৃদ্ধাসূল হইতে কনিষ্ঠ আঙ্গুলের ছাপ

বৃদ্ধাসূলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.

Ramkrishna Das Adikary  
 Director



ক্রেতার নাম :- ২) শ্রী দীব্যেন্দু জানা

ডান হাত বৃদ্ধাস্থল হইতে কনিষ্ঠ আঙ্গুলের ছাপ



বৃদ্ধাস্থলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাত বৃদ্ধাস্থল হইতে কনিষ্ঠ আঙ্গুলের ছাপ

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.

*Dibyendu Jana*  
Director

বৃদ্ধাস্থলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বিক্রেতা :- শ্রী রামপদ পট্টনায়ক পিতা শ্রী ননী গোপাল পট্টনায়ক, ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু, পেশা চাষাদী, সাং ও পোস্ট হাতিবেড়া, থানা হলদিয়া, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

বিক্রেতার নাম :- শ্রী রামপদ পট্টনায়ক

ডান হাত বৃদ্ধাস্থল হইতে কনিষ্ঠ আঙ্গুলের ছাপ

*Ram Pada Pattanayak*



বা.

বৃদ্ধাস্থলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

হইতে কনিষ্ঠ আঙ্গুলের ছাপ

বৃদ্ধাস্থলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

*S*

*Ram Pada Pattanayak*

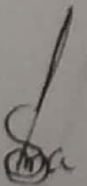
কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় জল জমির জোত স্বত্ব সাফ বিক্রয় কেবলা পত্র মিদং ঋর্যাঙ্কগে । জেলা পূর্ব মেদিনীপুর থানা ভবানীপুর অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক ঋর্যালয় সুতাহাটা ত্রলাকয় দোর পরগনায় হলদিয়া পৌরসভা এলাকায়ীন ভবানীপুর মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্নিত হাল ৬৮০ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে ১৭২৪ দাগে ১৭.০০০ ডেসিমল সম্পত্তি বাড় ঘাসীপুর গ্রামনিবাসী সুধাময় প্রামানিক এর নিকট হইতে আমি গত ইংরাজী ১৮.০৩.১৯৬৮ তারিখে সুতাহাটা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ৩০৮০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কেবলা দলিলের দ্বারায় তপশীলোক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিয়া , আমি তপশীলোক্ত সম্পত্তির মালিকের রাজস্বাদি সন সন আদায় দিয়া এতাবৎকাল নির্বিরোধে নিবুচ স্বত্বে ভোগ দখলীকর থাঙ্ক অবস্থায় বর্তমান এল. আর সেটেলমেন্টে আমার নামিত ৬৮০ নং পরচা উল্লেখে রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছে ।

এক্ষণে বিবরণ এই যে আমার অন্যত্র পরদা পোষা সম্পত্তি ক্রয় করিবার জন্য ও বৈধ সঙ্গত করন বসতঃ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় অন্য কোন উপায় না থাঙ্কয় তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য সর্ব সাধাবণের নিকট প্রক্শ ক্রায় আপনারা ক্রেতা লোক পরস্পরায় অবগত হইয়া তপশীলোক্ত ১৭.০০০ ডেঃ সম্পত্তি মোহনা ক্মার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে ডাইরেক্টর আপনাদের বিশেষ পরদা পোষা বিধায় বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্যে ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হইলে পর আমি উহাতে সম্মত হইয়া তপশীলোক্ত ১৭.০০০ ডেঃ সম্পত্তি মোহনা ক্মার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে ডাইরেক্টর আপনাদিগকে ২৩,৮০,০০০/- টাক মূল্যে অত্র বিক্রয় কেবলা পত্র মোহনা ক্মার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে ডাইরেক্টর আপনাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকর ও অস্বীকর করিতেছি যে অদ্য হইতে উক্ত বিক্রিত ভূমিতে আমি আমার মায় স্থলাতিষিক্ত ওয়ারিশানগন ক্রমে যাবতীয় স্বত্ব সম্পূর্ণ রূপে স্বত্বহীন হইলাম এবং মোহনা

১১



কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে ডাইরেক্টর আপনাদিগকে দখল দিলাম। মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে ডাইরেক্টর আপনারা অদ্য হইতে উক্ত বিক্রিত ভূমিতে আমার যাবতীয় নিবুড় স্বত্তে স্বত্বান ও দখলীকর থাকিয়া অত্র স্বেচছা মালিক সেবেস্তায় দর্শাইয়া আমার নাম খরিজ দিয়া মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে ডাইরেক্টর আপনাদের নিজ নিজ নামে নামপর্তন করতঃ। ধার্যা বার্ষিক রাজস্ব অদ্য হইতে সন সন আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগন ক্রমে দান, বিক্রয়, বিনিময় ও বন্ধকদি দ্বারা সর্ব প্রকার হস্তান্তর করণের মালিক থাকিয়া যদৃচ্ছামত মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড এর স্বার্থে ব্যবহার করত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। ক্রমিনকালে উক্ত বিক্রিত ভূমিতে বা তদ বাবদ স্কেন বৃদ্ধি মূল্য বা উক্ত সম্পত্তি ফিরত পাইবার জন্য পশ্চিমবঙ্গ ভূমি প্রত্যাৰ্পন আইন মূলে আমি আমার মায়ে স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগন ক্রমে স্কেন প্রকার দাবী দাওয়া থাকিবে না। করিলে অত্র দলিল মূলে সর্ব আদালত কর্তৃক বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ রূপে দায় মুক্ত। স্কেন সরকরী বা বেসরকরী ব্যাঙ্কে বা স্কেন প্রতিষ্ঠানের নিকট বা স্কেন স্থানে দায়বদ্ধ নাই। যদি দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি প্রকল্পে শঠতার প্রচলিত আইন আমলে আসিব ও দেওয়ানিতে বিক্রিত আইনে দণ্ডনীয় হইব। উক্ত বিক্রিত ভূমির স্কেন অংশ হইতে বেদখল হইলে মায়ে বেদখলীয় সম্পত্তির ক্ষতি খেসারতাদি মায়ে ওয়ারিশানগন ক্রমে পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিবেক। অত্র দলিলে যে সমূহ শর্ত লিখা হইল, আইন আকুইটী মতে বর্তাইবে। অত্র দলিলে দিয়ত হাত নক্সা মূল দলিলের একংশ বলিয়া গন্য হইবে। অত্র দলিলের পোষকার্থে ইংরাজী ১৯৬৮ সালের ৩০৮০ নং দলিল ও ৬৮০ নং রেকর্ড করি হাওলা দিলাম।



এতদর্থে সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র দলিল লিখিত পাঠিত করতঃ। উপরোক্ত মূল্যের ২৩,৮০,০০০.০০ টাকার মধ্যে নগদ ১,০০,০০০.০০ টাকা ইংরাজী ০৮.০৩.২০১৩ তারিখে ( **Punjab Natranal Bank , Durgachak Branch**) আর. টি. জি. এস মূলে ২২,৮০,০০০.০০ টাকা বুকিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সবল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় কেবলা পত্র সম্যক অবগত হইয়া সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি

বাংলা সন ১৪১৯ চৌদ্দ শত উনীশ সাল তারিখ ২৪ চব্বিশে ফাল্গুন  
ইংরাজী ২০১৩ দুই হাজার তের সাল তারিখ ৮ আঠাই মার্চ।

**:-: তপশীল জমি জমার বিবরণ :-:**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ভবানীপুর, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্যালয়  
সুতাহাটা, পং দোর, হলদিয়া পৌরসভা এলাকায় মৌজা **ভবানীপুর** জে. এল.  
১৫০ নং, রেঃ সার্ভে নং ১৫৫৬, হাল ৬৮০ (ছয় শত আশী) নং খতিয়ানে মোট  
জমি ১৮.০০০ ডেঃ মোট জমা ৪.০০ টাকা। বর্তমান এল. আর ৬৮০ নং  
খতিয়ান।

**১৭২৪ (সতের শত চব্বিশ)** দাগে জল ১ একর ৫২.০০০ ডেঃ মধ্যে ৫০.৬৬৬  
ডেঃ মধ্যে দক্ষিণাংশে ২৩.০০০ ডেঃ মধ্যে হাত নক্সা প্রদর্শিত লাল রং  
চিহ্নিত ১১৮৩ অংশে ১৮.০০০ ডেঃ মধ্যে সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত  
১.০০০ ডেঃ বাদে তৎসংলগ্ন ১৭.০০০ সতের দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য  
ডেঃ। চৌহদ্দি :- উত্তরে উক্ত দাগ, দক্ষিণে সরকারী ১৫ফুট রাস্তা, পূর্বে  
উক্ত দাগ।

মোট বিক্রিত সম্পত্তি ১৭.০০০ ( সতের দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য ) ডেসিমল  
সম্পত্তির মূল্য ২৩,৮০,০০০.০০ তেইশ লক্ষ আশী হাজার টাকা। ঋত জমা  
৮.০০ টাকা।

মালিক = পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. - ব্রজলালচক  
সুতাহাটা - ২ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

খসড়া প্রস্তুতকারক, টাইপ কারক ও সুতাহাটা এডি. এস. আর অফিসের  
অন্তর্গত লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক :- শ্রী সৌরেন্দ্র নাথ জানা, সাং  
কিশমত শিবরাম নগর, পোঃ শিবরাম নগর, থানা ভবানীপুর, হলদিয়া,  
জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, লাইসেন্স নং ১৪০৭/৬৫-২০০৯।

শ্রী সৌরেন্দ্র নাথ জানা  
ইসাদি

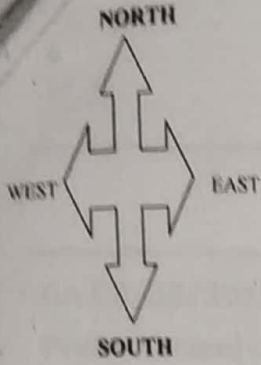
Binnul Das Township Holders  
Bhawan Kalia Vill - Kancheriu

অত্র দলিলে ২ জন সাক্ষী মাত্র স্টাম্প কাডরিজ সহ ৭ ফর্দে লিখা হইল।

San

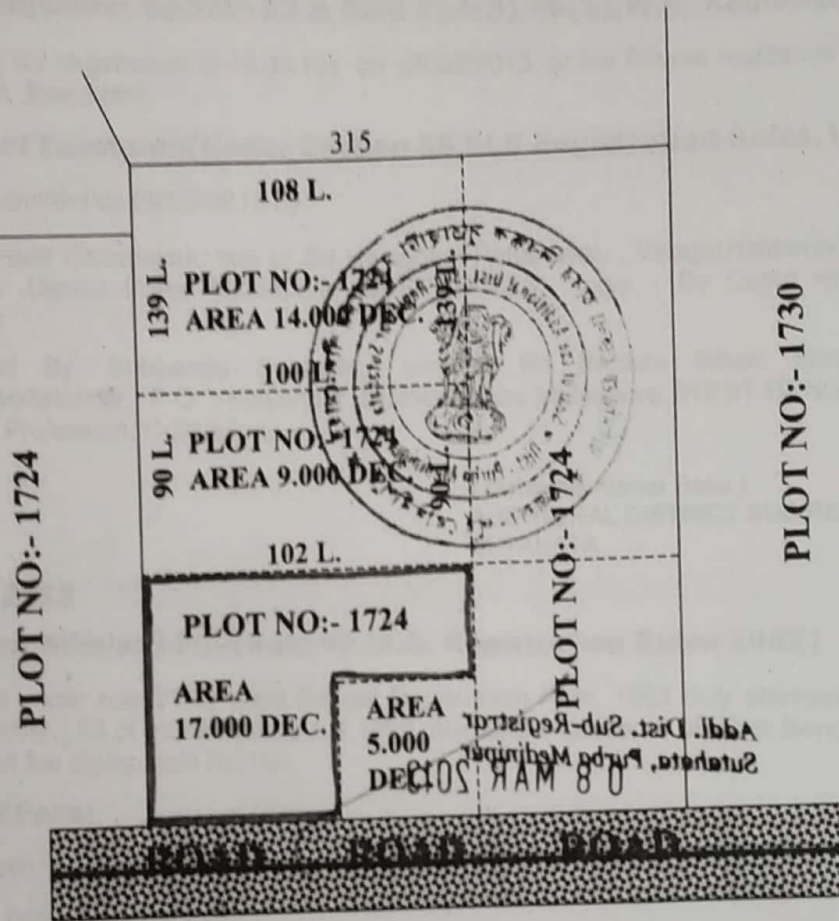
Ram Pada Pattanayak.





PART OF MOUZA - BHABANI PUR  
J.L NO.: 150  
P.S.- BHABANIPUR  
DIST:- PURBAMIDNAPUR  
PLOT NO.: 1724

MAPE OF SHOWING NOT TO SCALE



*Ram Pada Pattnayak*

**Reference by**

- Settlement Plot Blacking Ink king
- Settlement Plot Number English Letter
- Sale Plot Measurement Link English Letter
- Sale Plot Boundary
- Sale Plot No:- 1724
- Sale Area :- 17.000 Dec.

Drawn by Surveyor  
*Sri Nitya Gopal Day*  
Sri Nitya Gopal Day  
Reg. No S/50462



Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S.R. SUTAHATA  
District:-Purba Midnapore

Endorsement For Deed Number : I - 01874 of 2013  
(Serial No. 01844 of 2013)

On 08/03/2013

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 16.34 hrs on :08/03/2013, at the Private residence by Sri Ram Pada Pattanayak ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 08/03/2013 by

1. Sri Ram Pada Pattanayak, son of Sri Nanigopal Pattanayak , Village:Hatiberia, Thana:-Haldia, P.O. :-Hatiberia ,District:-Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Subhendu Samanta, son of Sri Bankim Bihari Samanta, Village:Karak, Thana:-Nandakumar, P.O. :-Kalyanpur ,District:-Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation.

( Debashis Kumar Basu )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR OF  
SUTAHATA

On 11/03/2013

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 47674.00/-, on 11/03/2013

( Under Article : A(1) = 47674/- on 11/03/2013 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-43,35,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 303450 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

1. Rs. 102100/- is paid , by the draft number 469837, Draft Date 01/03/2013, Bank : State Bank of India, loc Township Haldia, received on 11/03/2013

( DebashisKumar Basu )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR OF SUTAHATA



Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S.R. SUTAHATA  
District:-Purba Midnapore

Endorsement For Deed Number : I - 01874 of 2013  
(Serial No. 01844 of 2013)

2. Rs. 138000/- is paid , by the draft number 469903, Draft Date 06/03/2013, Bank : State Bank of India, loc Township Haldia, received on 11/03/2013
3. Rs. 58450/- is paid , by the draft number 469952, Draft Date 10/03/2013, Bank : State Bank of India, loc Township Haldia, received on 11/03/2013

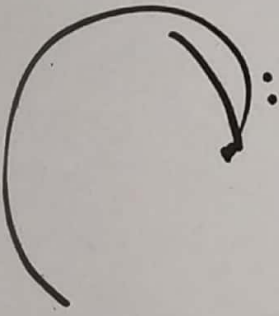
( Debashis Kumar Basu )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR OF  
SUTAHATA

( DebashisKumar Basu )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR OF SUTAHATA



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 6  
Page from 778 to 789  
being No 01874 for the year 2013.



(DebashisKumar Basu) 11-March-2013  
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR OF SUTAHATA  
Office of the A.D.S.R. SUTAHATA  
West Bengal